



SOFT *Sile*

Şile'yi Herkes Bilir

Marmara Bölgesinin kuzeydoğusunda ve Karadeniz'in kıyısında konumlanmış olması sebebiyle yeşilin içinden geçerek mavi denizlere uzayan bir lokasyona sahip olan Şile, İstanbul'un kuzey penceresidir. Şehre olan yakınlığı ve içerisinde barındırdığı 60 km'lik sahil şeridi, yürüyüş ormanları, kamp alanları, kahvaltı mekanları, tarihi ve doğal güzellikleri ile tatilcilerin ve İstanbulluların hafta sonları nefes aldığı yerlerin başında geliyor.

Lokasyon
Şile - Çayırbaşı

Peyzaj Alanı
6.000 m²

Arsa Alanı
8.000 m²

Villa
22 Adet

İnşaat Alanı
8.000 m²

Mağaza
8 Adet



Hem Şehir, Hem Doğa YaŐamı.



Y: YAŞAM G: GALERYA M: MODERN D: DOĞA

DOĞAYA DÖNÜŞ PLANINIZ HAZIR!

Şile'nin eşsiz doğasından ilham alarak tasarladığımız projemiz ile sizleri bunaltıcı şehir hayatından alarak insanoğlunun varoluşundan gelen ve özlemini çektiğiniz huzurlu tabiat ortamına götürüyoruz.

Siz bahçenizde vakit geçirirken çevrenizi saran orman kokusu ciğerlerinize dolacak ve üzerinizde kanat çırpın kuşların civıltıları iç huzurunuzun melodisi olacak.



 SOFT *Site*

SEVDİKLERİNİZLE KEYİFLİ BULUŞMALAR DÜZENLEYİN

Sosyal varlıklar olarak en sevdiğimiz şeylerden bir tanesi de sevdiklerimizle buluşup hasret gidermektir.

Arkadaşlarınızı villanızda ağırlayıp, geniş bahçe terası üzerinde yahut manzaralı terasınızda keyifle sohbet ederken içeceğiniz kahvenin hatırı kırk yıllarla ölçülemeyecek kadar büyük olacaktır.





Yüksek Kazançlı Yatırım İmkânı Sunan Ticari Üniteler.



BELKİ BİRAZ TATİL, BELKİ BİRAZ ALIŞVERİŞ

Metropol hayatının koşturmacasından yorulup dinlenmeye ihtiyaç duyduğunuz zamanlarda, orman ile çevrelenmiş villanızda her anınızı tatildeymiş gibi yaşayabilirsiniz.

Ayrıca Alışveriş, sosyal hayat ve diğer ihtiyaçlarınızı yuvanızdan uzaklaşmaya gerek kalmadan, ayağınızın altındaki YAŞAM ÇARŞISI konseptimizde güvenli bir şekilde karşılayabileceksiniz.



Geniş Yaşam Alanı Sevenlere.

ŞEHİRDEN KOPMADAN HUZURA ULAŞMAK

İstanbulun merkezine yakın ama gürültüsüne uzak bir konumda villa konforuna ulaşmak ve her anı kaliteli yaşamak için doğa, deniz ve orman üçlüsünü Şile'de bir araya getirdik.

Hareketli geçen bir günden, stresli ve yoğun toplantılardan sonra arabanıza atlayıp soluğu villanızda aldığınızı hayal edin. Sizi karşılayacak olan konfor ve sessizliği hissedip eşsiz manzaranıza bakarak tüm günün yorgunluğunu üzerinizden atacaksınız.





MUTLU AİLELER,
MUTLU ÇOCUKLAR

*Soft Şile'de
çocuklarınızın mutlu
olması için çok fazla
neden var.*

CANINIZIN NE İSTEDİĞİNİ DÜŞÜNÜN, BİR DE ŞİLE'NİN TÜM RENKLERİNİ

Hayatı dolu dolu yaşayanlardan mısınız ?


*Eğer cevabınız evet ise Şile'nin en özel projesi olan Soft
Şile sizin için biçilmiş bir kaftan..*

*Yaşam Çarşısındaki alışveriş caddesi ve sosyal
olanakların yanısıra Şile-Ağva otoyolunun üzerinde
bulunan çok değerli lokasyonumuz sayesinde Şile'nin en
gezilesi yerleri olan Ağlayan Kaya Plajı, Saklıgöl,
Kumbaba Tepesi ve Şile Kalesi gibi güzelliklere
dakikalar içerisinde ulaşabileceksiniz.*





**Her Villaya Ait Özel Garaj, Bahçe ve Havuz Ayrıcalığı,
Lüksün Yeni Tanımı Olan Soft Şile'de!**



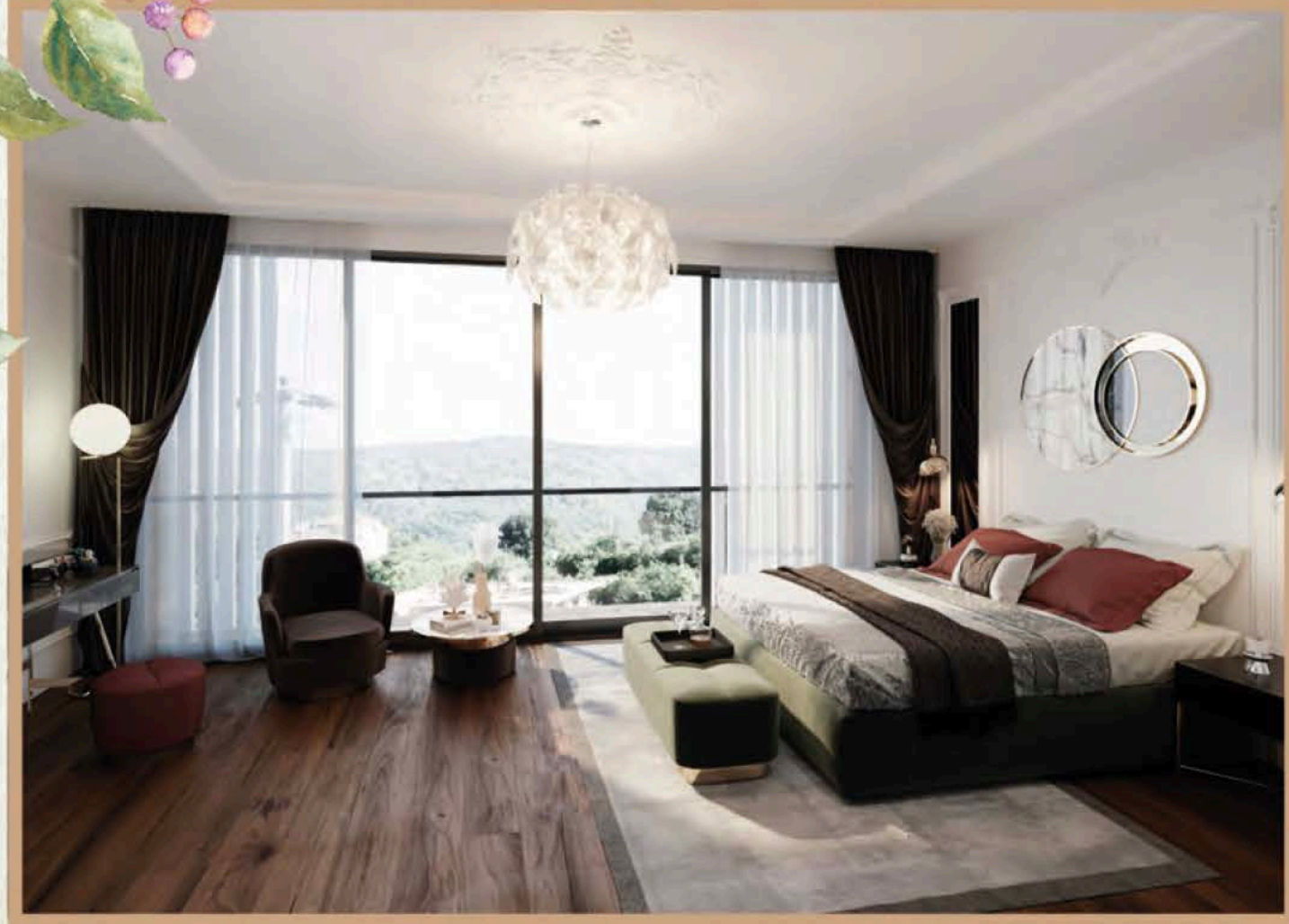
Aracınızı Özel Garajınıza Koyabileceğiniz,
Bahçenizde Çiçeklerinizi Ekebileceğiniz,
Dilerseniz Sizin İçin Tasarlayacağımız Müstakil Havuzda Yüzebileceksiniz.



**Tarifini Yaptığımız Müstakil Hayatın Olmazsa Olmazı Bahçe,
Havuz ve Garaj Üçlüsü Olanacağını Sağladığımız Projemizde
Sizin Dilemeniz Dışındaki Hiçbir Neden Sizi Etkileyemeyecek.**



**Villanızın Özel Havuzunda Keyfinize Bakarken
Doğanın Eşsiz Melodisi Size Eşlik Edecek.**



TOPRAK YAĞMURA, BEN *SOFT ŞİLE*'YE AŞIK OLDUM YENİDEN!

Proje arsamızın Yüksek kot avantajı sayesinde manzaranızın önünde hiçbir engel riski olmayacak.

Denizin Mavisini ile Doğanın Yeşilini biraraya getirmenin yanısıra Lüksü yeniden tanımlayan Projemizde yüksek kaliteli malzeme ve işçilikten asla ödün vermeyerek en önemli varlığınız olan ailenizle yaşayabileceğiniz güvenli, nezih ve huzur dolu bir geleceği size sunuyoruz. Ayrıcalıklı bir yaşam için Soft Şile'deki yerinizi ayırtmayı unutmayın.

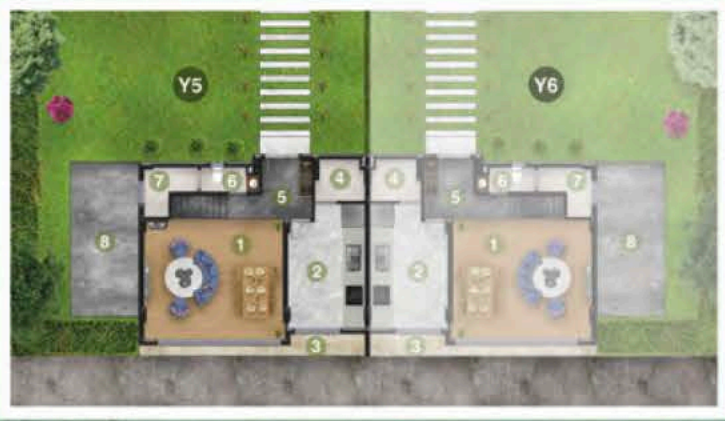
KAT PLANLARI

VAZİYET PLANI



Y: YAŞAM G: GALERYA M: MODERN D: DOĞA

VİLLA YAŞAM (5+1)



Bahçe Kat Planı

1. Salon : 38.00 m²
2. Mutfak : 18.00 m²
3. Balkon : 7.00 m²
4. Kiler : 4.00 m²
5. Hol : 6.00 m²
6. WC : 3.00 m²
7. Ardiye : 4.00 m²
8. Bahçe Terası : 15.00 m²



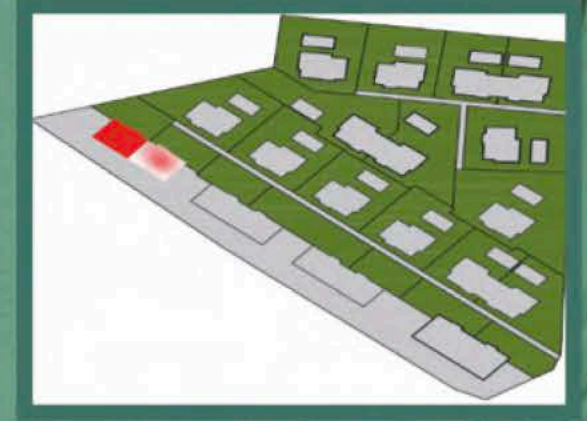
1.Kat Planı

1. Ebv. Yatak Odası : 24.00 m²
2. Ebv. Banyo : 3.50 m²
3. Ebv. Balkon : 3.50 m²
4. Çocuk Odası : 13.50 m²
5. Balkon : 2.00 m²
6. Çocuk Odası 2 : 10.50 m²
7. Balkon : 1.50 m²
8. Hol-Merdiven : 17.00 m²
9. Banyo : 3.60 m²



Çatı Katı Planı

1. Salon : 25.00 m²
2. Yatak Odası : 17.00 m²
3. Banyo : 3.80 m²
4. Teras : 27.00 m²



Net Alan
246.90 m²

Brüt Alan
283.93 m²

Bahçe Alanı
112.27 m²

VİLLA GALERYA (5+1)



Bahçe Kat Planı

1. Salon : 37.00 m²
2. Mutfak : 16.00 m²
3. Kiler : 3.00 m²
4. Hol : 6.00 m²
5. WC : 3.00 m²
6. Ardiye : 3.60 m²
7. Bahçe Terası : 13.50 m²



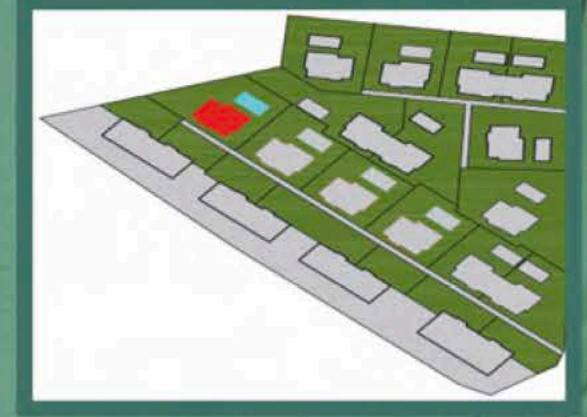
1. Kat Planı

1. Galeri (Boşluk) : 24.00 m²
2. Hol-Merdiven. : 27.00 m²
3. Galeri Balkon : 3.50 m²
4. Çocuk Odası : 11.00 m²
5. Balkon : 2.00 m²
6. Oda : 12.00 m²
7. Balkon : 1.00 m²
8. Banyo : 3.60 m²



2. Kat Planı

1. Ebv. Yatak Odası : 30.00 m²
2. Ebv. Banyo : 3.20 m²
3. Ebv. Balkon : 3.50 m²
4. Çocuk Odası : 12.50 m²
5. Balkon : 2.00 m²
6. Çocuk Odası 2 : 10.50 m²
7. Balkon : 1.00 m²
8. Banyo : 3.60 m²
9. Hol-Merdiven : 16.50 m²



Net Alan
249.00 m²

Brüt Alan
286.35 m²

Bahçe Alanı
287.65 m²

Havuz
Opsiyonel

VİLLA MODERN (5+1)



Bahçe Kat Planı

1. Salon : 37.00 m²
2. Mutfak : 16.00 m²
3. Kiler : 3.00 m²
4. Hol : 6.00 m²
5. WC : 3.00 m²
6. Ardiye : 3.60 m²
7. Bahçe Terası : 13.50 m²



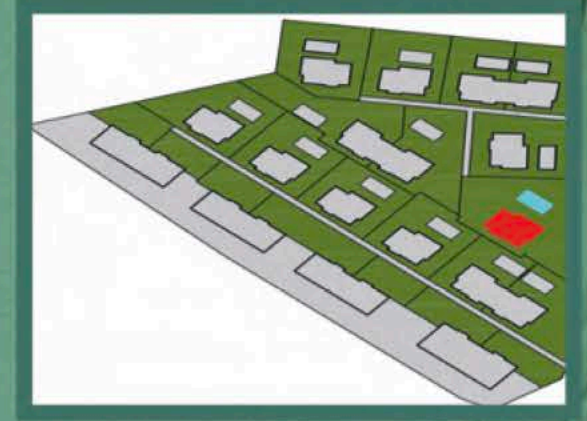
1.Kat Planı

1. Ebv. Yatak Odası : 30.00 m²
2. Ebv. Banyo : 3.20 m²
3. Ebv. Balkon : 3.50 m²
4. Çocuk Odası : 12.50 m²
5. Balkon : 2.00 m²
6. Çocuk Odası 2 : 10.50 m²
7. Balkon : 1.00 m²
8. Banyo : 3.60 m²
9. Hol-Merdiven : 16.50 m²



2. Kat Planı

1. Hol-Merdiven : 16.50 m²
2. Teras : 29.00 m²
3. Sneak Mutfak : 10.00 m²
4. Yatak Odası : 12.50 m²
5. Balkon : 2.00 m²
6. Yatak Odası : 10.50 m²
7. Balkon : 1.00 m²
8. Banyo : 3.60 m²



Net Alan
250.00 m²

Brüt Alan
287.50 m²

Bahçe Alanı
497.18 m²

Havuz
Opsiyonel

VİLLA DOĞA (5+1)



Bahçe Kat Planı

1. Salon : 37.00 m²
2. Mutfak : 15.50 m²
3. Kiler : 2.50 m²
4. Hol : 6.00 m²
5. WC : 3.00 m²
6. Ardiye : 3.60 m²
7. Bahçe Terası : 13.50 m²



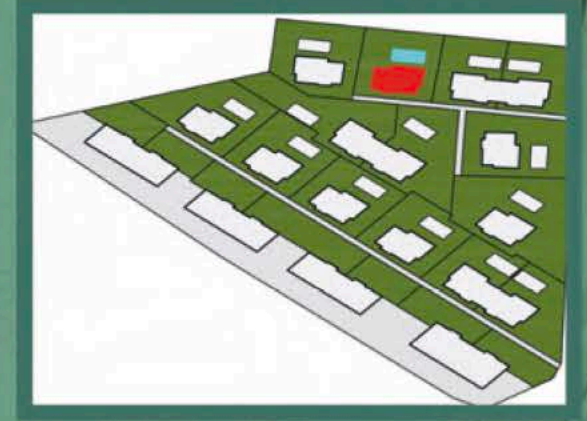
1.Kat Planı

1. Ebv. Yatak Odası : 30.00 m²
2. Ebv. Banyo : 3.20 m²
3. Ebv. Balkon : 3.50 m²
4. Çocuk Odası : 12.50 m²
5. Balkon : 2.00 m²
6. Çocuk Odası 2 : 11.00 m²
7. Banyo : 3.60 m²
8. Hol-Merdiven : 16.50 m²



Çatı Katı Planı

1. Salon : 27.00 m²
2. Yatak Odası : 10.00 m²
3. Teras : 30.00 m²
4. Banyo : 3.50 m²



Net Alan
233.90 m²

Brüt Alan
268.98 m²

Bahçe Alanı
236.00 m²

Havuz
Opsiyonel

HAKKIMIZDA

Soft Yapı; Türk ekonomisinin temel taşlarından olan İnşaat, gıda, zincir marketler ve sağlık sektöründe faaliyet gösteren Show Şirketler Grubu'nun 20 yıllık bilgi, tecrübe ve vizyonunu arkasına alarak inşaat sektörünün ihtiyacı olan katma değeri yüksek marka projeler yapma amacıyla İstanbul'da kurulmuştur.

"Hem Şehir Hem Doğa" sloganı ile yola çıkan Soft Yapı, paydaş ve müşterilerinin memnuniyeti adına, proje aşamasından başlayarak, nitelikli ve yatırım değeri yüksek gayrimenkul geliştirme, projelendirme, imalat yönetimi ve inşaat yapım alanlarında faaliyet göstermektedir.

Türkiye'nin çeşitli bölgelerinde estetik kaygısı güden, doğaya ve çevreye saygılı, teknolojiyi kalite ve konfor ile birleştiren A kalite projeler ortaya çıkartmak Soft Yapı markasının öncelikli hedefidir.

Bununla birlikte Soft Yapı; güçlü teknolojik alt yapısı, birikimi, finans gücü ve uzun yıllara dayanan tecrübesi ile yüksek estetik, konfor ve yaratıcılık gerektiren niş projeler yaparak sektörde kısa zamanda kendisine etkili bir yer edinmeyi arzulamaktadır.



SOFT ŞİLE



Çayırbaşı Mah.
Yaşam Cad.
No: 45
Şile / İSTANBUL



0533 209 74 10
0539 454 38 05



www.softsile.com



MERKEZ



İOSB Mah.
Marmara Sanayi Sitesi
Marmara Plaza Kat: 7
İkitelli, Küçükçekmece / İSTANBUL



0212 424 36 90



info@softyapi.com

